

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: ~~1094~~/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 483/TB-DG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Ông Võ Ngọc Trong, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Bà Đỗ Ngọc Hiếu, sinh năm 1979, địa chỉ: Khu Phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 963, thửa đất số 965; cùng tờ bản đồ số 09;

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 744, tờ bản đồ số 09; Tất cả 02 (hai) tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp Bàu Mưa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Võ Ngọc Trong và bà Nguyễn Thị Thùy Dương (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Thùy Dương).

Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 963, diện tích 111,4m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 09;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 965, diện tích 108,5m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 09;

\* Lưu ý: Trên một phần của hai thửa đất có 01 căn nhà tiền chế của bà Mai Phương Thủy đang quản lý sử dụng, bà Mai Phương Thủy cam kết sẽ tháo dỡ khi có khách hàng mua trúng đấu giá

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 744, diện tích 100m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 09.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản của ông Võ Ngọc Trong và bà Nguyễn Thị Thùy Dương kê biên bán đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): **Từ ngày 18/11/2024 đến 13 giờ 30 ngày 07/10/2024.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: **1.458.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu đồng).**

- Giá khởi điểm tài sản 02: **405.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).**

Tiền mua hồ sơ:

+ TS 01: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+ TS 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ TS 01: **291.600.000 đồng (Hai trăm chín mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng).**

+ TS 02: **81.000.000 đồng (Tám mươi một triệu đồng).**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: **từ ngày 24/12/2024 đến 11h30 phút ngày 26/12/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+Tuần thu theo Quy chế cuộc đấu giá số 339/QC-TP ngày 27/08/2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Tiên Phong ban hành .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 27 tháng 12 năm 2024 ( Tài sản 01 vào lúc 09 giờ 30 phút và Tài sản 01 vào lúc 10 giờ 00 phút ); Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, Địa chỉ: số 10 đường 30/4 Khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, điện thoại: 02723841487 gặp Chấp hành viên Trần Ngọc Trát.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Trát



- Nơi nhận:**
- Các đương sự;
  - UBND xã Thạnh Hưng;
  - Viện KSND thị xã;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Lưu: VT, HSTHA.



TRƯỜNG ĐẠI HỌC  
SƯ PHẠM HÀ NỘI  
ĐƯỜNG 10 THÁNG 10  
QUẬN ĐỐNG ĐAI  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ngày 10 tháng 10 năm 2024



CHUYÊN DÙNG ĐỂ CHẤM

Đã được kiểm tra và chấp thuận các nội dung chi tiết của đề cương chi tiết khóa luận tốt nghiệp của bạn sinh viên là: **ĐANG VĂN AN**, số sinh viên: **061131411111** và đề tài: **Ảnh hưởng của môi trường sống đến sự phát triển của thực vật thủy sinh trong hồ nước ngọt ở Hà Nội**.

Đề cương chi tiết đã được chấp thuận và cho phép tiến hành nghiên cứu. Các nội dung chi tiết của đề cương chi tiết đã được trình bày trong hồ sơ nghiên cứu.

Trong quá trình nghiên cứu, bạn sinh viên cần tuân thủ các quy định của trường và các quy định của pháp luật về nghiên cứu khoa học.

Đề cương chi tiết này chỉ có hiệu lực trong phạm vi nghiên cứu và không được sử dụng để quảng cáo hoặc mục đích khác.

Trưởng Khoa Sư phạm Sinh học và Môi trường sống  
**ĐANG VĂN AN**